CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
Servizio Edilizia Metropolitana

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Interventi per l'efficientamento energetico ed idrico dei servizi igienici negli Edifici di proprietà dell'Ente

COMMITTENTE: Città Metropolitana di Messina

IMPRESA: D'angelo Costruzioni S.R.L.

Contratto in data 24/02/2023 rep. n. 191 registrato a in data __/__/____ al n. di euro 79 380.62

Data Offerta:	30/12/2022	IMPORTO DEL PROGETTO:	99 069.56
Data Consegna:	06/02/2023	Somme a Disposizione:	40 930.44
Data Inizio Lavori:	06/02/2023	Importo per la Sicurezza:	624.84
Giorni Utili per Ultimazione:	150	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	05/07/2023	IMPORTO DI VARIANTE	108 900.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	24 384.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	900.00
Nuova Data Ultimazione:	05/08/2023	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	24/07/2023	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	---
		Giorni impiegati in MENO:	12

Ufficio Edilizia Metropolitana
Ing. Gaetano Antonazzo

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A MISURA			
1 02.02.11	Controfodera con lastra di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm. fissata a mezzo diviti autoperforanti su intelaiatura metallica di lamierino zincato dello spessore di ... re di 45 mm e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e già pronto per la tinteggiatura. SOMMANO m²	72,22	50,64	3´657,22
2 05.01.10.002	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambie ... tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici SOMMANO m²	21,67	15,38	333,28
3 05.02.01	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l' ... o prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. SOMMANO m²	330,34	53,31	17´610,43
4 05.02.04.003	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti ri ... a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa in piastrelle di gres SOMMANO m	94,80	4,39	416,17
5 11.01.02	Tinteggiatura per interni con pittura anticondensa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesan ... o delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. SOMMANO m²	496,75	8,72	4´331,66
6 15.01.05	Fornitura e collocazione di lavabo a canale con scarico adatto per rubinetto lavasciuga tipo Dyson wash + Dry in porcellana vetrificata delle dimensioni di 70x50 cm circa con ... altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso di mobiletto sottostante SOMMANO cad	12,00	650,00	7´800,00
7 15.01.08	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata DESIGN TIPO CERAMICA CIELO Enjoy" delle dimensioni minime di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incor ... e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. SOMMANO cad	22,00	320,00	7´040,00
8 15.04.01.002	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, tar ... passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm SOMMANO cad	60,00	113,14	6´788,40
9 15.04.02.001	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della c ... a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque bianche SOMMANO cad	34,00	91,51	3´111,34
10 15.04.19.001	Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e ... con acqua (T 0-150°C) e aria compreso il materiale di consumo per la posa a regola d'arte. per valvola da ½" di diametro SOMMANO cad	30,00	15,79	473,70
11 21.01.06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostr ... nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone diraccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SOMMANO m²	374,92	11,11	4´165,36
12 21.01.24	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. SOMMANO cad	42,00	22,73	954,66
13 21.01.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al co ... er mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. SOMMANO m³	40,00	38,71	1´548,40
14 MO.01	operaio specializzato SOMMANO h	50,00	32,58	1´629,00
	A RIPORTARE			59´859,62

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			59´859,62
15 MO.03	Operaio Comune SOMMANO	48,00	27,36	1´313,28
16 NP.01 (05.02 .05.001	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i ... rte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. per piastrelle 40x40 cm s = 9,5 mm SOMMANO m²	154,28	58,17	8´974,47
17 NP.02	Fornitura in opera di Cassetta di scarico ad incasso elettronica tipo "SARA TRONIC" con le seguenti caratteristiche: Cassetta in polietilene spessore 7,5 cm Isolata contro la conde ... n cavo da 3 m e connettore Scatola incasso e guaina 3 m, il tutto dato in opera perfettamente funzionante e collaudato.. SOMMANO cadauno	18,00	840,00	15´120,00
18 NP.06)15.03. 06	Fornitura e collocazione di specchio di dimensioni minime 60x60 cm in ABS di colore a scelta della D.L., riflettente in vetro temperato di spessore 5 mm, compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. SOMMANO cad	12,00	98,00	1´176,00
19 NP.11	Rubinetto con cellula infrarossi e asciugamani tipo termomat da 1750 w, completo di accessori, montati e perfettamente funzionanti e collaudati SOMMANO cadauno	12,00	1´850,00	22´200,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro			108´643,37
	RIBASSO del 20% da considerare su euro			108´643,37
	T O T A L E euro			108´643,37
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	RIEPILOGO FINALE			
	Tipologia Appalto: a Misura *Tipologia Offerta: Unico Ribasso*			
	LAVORI A MISURA euro			108´643,37
	RIBASSO del 20% da applicare su euro 108´643,37 = euro			-21´728,67
	PER LAVORI A MISURA euro			86´914,70
	T O T A L E euro			86´914,70
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI			
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			86´914,70
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:			
	CERTIFICATI DI PAGAMENTO:			
	Certificato N.1 del 07/03/2023 euro			45´000,00
	Certificato N.2 del 07/03/2023 euro			33´900,00
	Certificato N.3 del __/__/____ euro			7´580,00
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro			86´480,00
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro			86´480,00
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			434,70
	Data, 05/02/2024			
	L'Impresa D'Angelo Costruzioni			
	Il Direttore dei Lavori Ing. Gaetano Antonazzo			
	A RIPORTARE			